



京浜急行線「北久里浜」駅徒歩8分

内見予約受付中

## INFROMATION.

駅まで平坦8分の好立地で  
快適な生活が可能  
新規フルリノベーション！

駅までのアクセスが良く  
周辺環境も充実！  
全室フルリノベーションで  
北久里浜駅徒歩8分で生活環境もGOOD！  
家族で住める2LDKです。

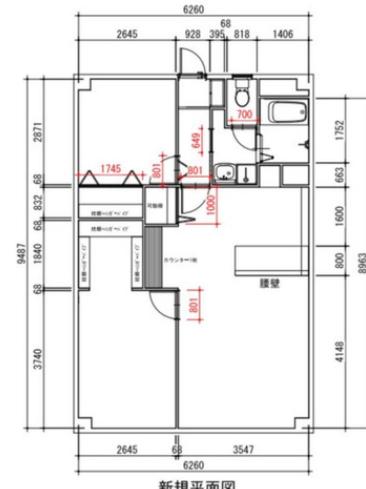
周辺環境充実

防犯カメラ

リノベーション

修繕・点検  
記録ありウォークイン  
クローゼット

対面式キッチン

コストパフォーマンス  
抜群の2LDK

## LOCATION.

京急線「北久里浜」駅……約368M ローソン横須賀森崎一丁目……約331M  
根岸交通公園……約152M マツモトキヨシ北久里浜店……約320M  
FUJI北久里浜店……約254M ローソンストア100根岸町……約316M

## SCHOOL INFO.

公郷小学校 約850m | 公郷中学校 約700m

## DETAIL.

- 所在 | 横須賀市根岸3丁目
- 交通 | 京急線「北久里浜」駅徒歩8分
- 敷地面積 | 692.80m<sup>2</sup>
- 用途地域 | 準工業地域
- 販売 | 区分マンション1戸 ■権利 | 所有権
- 専有面積 | [壁芯] 62.72m<sup>2</sup>(約18.97坪)
- バルコニー | 7.13m<sup>2</sup> ■間取り | 2LDK
- 構造 | SRC11階建
- 建物回数 | 11階 ■所在階 | 3階
- 総戸数 | 115戸
- 築年 | 1973年7月 ■管理会社 | (株)大神
- 管理形態 | 全部委託 ■管理形態 | 日勤
- 管理費 | 9,320円/月
- 修繕積立金14,000円/月
- 組合費 | 2,200円/月
- 駐車場 | 10,000円～16,000円 (空き要確認)
- ガス | 都市ガス ■給湯 | ガス給湯器
- エレベーター | 有 ■築年 | 1986年8月
- リノベーション | 2024年12月実施
- 修繕・点検の記録 | 有
- 防犯カメラ | 有
- 備考 | 図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします

## ACCESS MAP.

